

# 2023

VUOSIKERTOMUS



# SISÄLLYSLUETTELO

Toimitusjohtajan katsaus	3
Esen organisaatio	5
Esen johtoryhmä	6
Esen hallitus	7
Hallituksen puheenjohtajan katsaus	8
Konsernin tunnusluvut	9
Konserniyhtiöiden liikevaihdon kehitys	10
Henkilöstö	11
Ympäristöasiat	12
Energialiiketoiminta	13
Voimaliiketoiminta	15
ESE-Tekniikka Oy	17
ESE-Verkko Oy	19
Ese-verkko Oy	21
Tuloslaskelma	22
Tase	23
Rahoituslaskelma	25
ESE-Verkko Oy, Tuloslaskelma	26
ESE-Verkko Oy, Tase	27
ESE-Verkko Oy, Lisätiedot	29
Muut sähköliiketoiminnot, Tuloslaskelma	30
Muut sähköliiketoiminnot, Tase	31



# TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Kulunut vuosi 2023 oli hyvin poikkeuksellinen yhtiömme historiassa. Vuoden 2022 lopulla Mikkelin kaupunginvaltuusto päätti myydä 49 % vähemmistöosuuden Etelä-Savon Energiasta. Päätös konkretisoitui jo tammikuussa 2023, jolloin alkoi laaja materiaalinkeräys yhtiöstämme ns. datahuoneeseen kaupungin valitseman konsulttiyhtiö KPMG:n ohjaamana.

Koko kevätkausi kului kaiken mahdollisen tiedon syöttämiseen datahuoneeseen, ja tietojen perusteella kaupunki toteutti ensimmäisen suuntaa-antavan tarjouskierroksen. Tarjouksista erottautui seuraavaan vaiheeseen kolme tarjoajaa, joista lopulliseksi vaihtoehdoksi valittiin Aberdeen (Aberdeen Standard Core Infrastructure III SCSp).

Tämän jälkeen alkoi täysimääräinen yritystarkastus (full due diligence), jossa käytiin vielä aiempaa tarkemmin läpi kaikki toimitetut materiaalit, laadittiin ns. liiketoimintasuunnitelma ja viimeisteltiin kauppakirja sekä osakassopimus. Varsinainen kaupan ehdollinen allekirjoitus tapahtui 6.11.2023.

Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen alkoi liiketoimintasiirto juuri perustettuun operatiiviseen yhtiöön ESE-Energia Oy:hyn. Liiketoimintasiirrossa kaikki toiminta, henkilöstö, vastuut, sopimukset, luvat, lisenssit, varat ja velat on siirretty Etelä-Savon Energiasta ESE-Energiaan, ja 1.3.2024 alkaen koko entinen Etelä-Savon Energia on osa ESE-Energiaa. Etelä-Savon Energia jää tyhjäksi hallintayhtiöksi, josta Mikkelin kaupunki omistaa jatkossa 51 % ja Aberdeen 49 %. Kuluneiden kuukausien aikana on myös toteutettu yhtiön täydellinen uudelleenrahoitus.

Vaikka vähemmistöosuuden myynti vei ison osan monen eseläisen työajasta, varsinaista operatiivista toimintaa pystyttiin toteuttamaan yllättävänkin hyvin. Vuosi 2023 alkoi varsin lämpimissä merkeissä, mutta viimeiset kolme kuukautta olivat normaalia kylmempinä. Vuosittain seurattava lämmöntarveluku oli 4 330 (4 296 vuonna 2022). Lämmöntarveluku kertoo lämmitystarpeesta, ja budjetti oli laadittu lämmöntarveluvun 4 050 mukaan. Taloudellisesti konsernin operatiivinen tulos toteutui merkittävästi budjetoitua parempana.

Sähkömarkkinassa palattiin erikoisen vuoden 2022 jälkeen lähemmäksi tuttua tasoa. Suomen aluehinnan keskiarvo vuonna 2023 oli 56,47 €/MWh (154,04 €/MWh vuonna 2022).

Kaukolämpöä myytiin vuonna 2023 yhteensä 374 GWh, mikä oli 4 GWh enemmän kuin vuonna 2022 (370 GWh). Pursialan voimalaitos tuotti sähköä 135 GWh (153 GWh), ja osakkuusvoimalaitosten tuotanto oli 90 GWh (65 GWh).



# TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

ESE-Verkko Oy:n vuoden 2023 sähkönsiirtomäärä oli 303,5 GWh (314 GWh vuonna 2022), eli siirtomäärä oli vähän pienempi kuin edellisvuotena. Liikevaihto toteutui hieman budjetoitua suurempana ja tulos niin ikään budjetoitua parempana. Sähkönsiirrossa alkoi vuoden 2020 alussa uusi valvontakausi, joka päättyi 2023 lopussa. Energiaviraston regulaatiopäätösten seurauksena sähkönsiirron tuottotasoa lasketaan nykyisestä tulevina valvontajaksoina.

ESE-Tekniikka Oy:n liiketoiminta koostuu huolto- ja asennustoiminnoista. Vuonna 2023 yhtiön liikevaihto ja tulos toteutuivat edellisvuotta suurempana ja tulos oli merkittävästi parempi.

## KESKEISET KEHITTÄMISTOIMENPITEET

ESEn tulokseen vaikuttaa merkittävästi Pursialan voimalaitoksen toiminta. Voimalaitoksella on kuluneiden viidentoista vuoden ajan toteutettu useita tuottavuutta parantavia kehittämisprojekteja ja investointeja. Vuonna 2023 pääpainopisteet olivat kaukolämmön tuotannon sähköistäminen ja hukkalämpöjen hyödyntäminen. Käytännössä tämä tarkoittaa Nordic Ren-Gasin vety- ja metaanitehtaan saamista Pursialaan ja 30 megawatin sähkökattilainvestointia, joka otetaan käyttöön tulevana keväänä.

Toinen keskeinen ESEn omiin liiketoimiin liittyvä kehityshanke on kaukolämpöverkon optimointi, joka on koko ajan käynnissä.

Muut merkittävät kasvuhankkeet ja kasvumahdollisuudet tulevat Suomen Voiman kautta, jossa ESEllä on halutesaan mahdollisuus merkittäviin lisäyksiin erimuotoisessa sähköntuotannossa.

## HINNAT

Kaukolämmön hintaa jouduttiin korottamaan 7,8 % vuoden 2023 alusta, koska polttoaineet olivat kallistuneet voimakkaasti.

Sähkön siirtohintaan ei tullut muutoksia.

## TALOUS JA TULEVAISUUS

Konsernin liikevaihto toteutui ennätystasolla ja oli 68 miljoonaa euroa (67,9 miljoonaa euroa vuonna 2022). Myös liikevoitto oli hyvällä tasolla 11,6 miljoonaa euroa (15,9 miljoonaa euroa).

Jatkossa yhtiön vuosittaiset investoinnit vähenevät merkittävästi viime vuosien tasosta, mikä parantaa edelleen omavaraisuuttamme.

”

*Kiitokset asiakkaille, henkilökunnalle, yhtiön hallitukselle sekä muille sidosryhmille menestyksekkäästä vuodesta 2023. ESE-Energia jatkaa 1.3.2024 alkaen Etelä-Savon Energian viitoittamaa tietä uuden hallituksen ohjauksessa.*

*- Erkki Karppanen, toimitusjohtaja*

# ESEN ORGANISAATIO

# KONSERNI

**Etelä-Savon Energia Oy**

Hallinto  
Talous  
Voimaliiketoiminta  
Energialiiketoiminta



**ESE-Verkko Oy**



**ESE-Tekniikka Oy**



**ESE-Energia Oy**



# ESEN JOHTORYHMÄ



**ERKKI KARPPANEN**  
Toimitusjohtaja



**SARI SIISKONEN**  
Talousjohtaja



**JUKKA EESTILÄ**  
Liiketoimintajohtaja,  
Energialiiketoiminta



**LASSE LAHTINEN**  
Tuotantojohtaja,  
Voimaliiketoiminta



**MERVI PAJUNEN**  
Yhteyspäällikkö



**JARNO MARTTINEN**  
Kehityspäällikkö



**AKI KAUKONEN**  
Toimitusjohtaja,  
ESE-Tekniikka Oy



**RISTO KOSUNEN**  
Toimitusjohtaja,  
ESE-Verkko Oy



**PETRI VAUHKONEN**  
Henkilöstön edustaja

# ESEN HALLITUS



**HEIKKI NYKÄNEN**  
Puheenjohtaja



**ERKKI KARPPANEN**  
Toimitusjohtaja



**SARI SIISKONEN**  
Sihteeri



**SAMI NALLI**  
Varapuheenjohtaja



**PAAVO BARCK**  
Hallituksen jäsen



**PANU JOUHKIMO**  
Hallituksen jäsen



**EVELIINA NAUMANEN**  
Hallituksen jäsen



**JENNI OKSANEN**  
Hallituksen jäsen



**PEKKA SELENIUS**  
Hallituksen jäsen



**JAANA STRANDMAN**  
Hallituksen jäsen



**PÄIVI YLÖNEN**  
Hallituksen jäsen



**RONI KOSKELIN**  
Henkilöstön edustaja

# HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN KATSAUS

Vuosi 2023 onnistui tuloksellisesti ja toiminnallisesti hyvin. Strategian mukainen toiminta ja onnistunut riskienhallinta tuottivat jälleen hyvän tuloksen. Liikevaihtoa kertyi 68 miljoonaa euroa, tilikauden voitto oli 6,4 miljoonaa euroa, ja omavaraisuusaste nousi 27,3 %:iin (22,9 % vuonna 2022).



## ETELÄ-SAVON ENERGIA OY – MIKKELIN KAUPUNGIN KRUUNUNJALOKIVI

Pursialan voimalaitokseen tehdyt investoinnit ovat osoittautuneet oikeiksi. Ne ovat liittyneet muun muassa toimintavarmuuden ja tuottavuuden parantamiseen. Sähköntuotanto ja tuotannonsuojaus onnistuivatkin erinomaisesti.

ESE Oy on ollut omistajalleen monin tavoin hyvä yhtiö ja työtyytyväiskyselyn perusteella myös hyvä työnantaja. ESE-Verkko ja ESE-Tekniikka onnistuivat niin ikään saavuttamaan strategian mukaiset tavoitteet.

Mikkelin kaupunginvaltuusto päätti kesäkuussa 2023, että Etelä-Savon Energiasta myydään 49 %. Kilpailutusprosessin jälkeen kaupunginhallitus päätti 6.11.2023, että ostaja on Abrdn plc. Kaupan eri vaiheet pitivät ESEn organisaation kiireisenä. Hallituksen puheenjohtajana kiitän toimitusjohtaja Erkki Karppasta ja hänen alaisiaan erinomaisesta suhtautumisesta ja jaksamisesta myyntiprosessin aikana.

## KATSEET TULEVAISUUTEEN

Etelä-Savon Energia Oy:n tytäryhtiöksi perustettiin 1.3.2024 uusi ESE-Energia Oy, joka vastaa jatkossa operatiivisesta toiminnasta. ESE-Verkko ja ESE-Tekniikka ovat ESE-Energian tytäryhtiöitä, ja niiden tehtävät jatkuvat ennallaan. ESE-Energian uusi hallitus on aloittanut työnsä, ja katseet suunnataan omistajien määrittämiin tavoitteisiin.

ESE-Energia on jatkossakin ympäristöystävällinen energia-yhtiö. Haemme uusia ratkaisuja kaukolämmön tuotantoon ja pidämme omaisuudestamme huolta. Henkilöstön hyvinvointi ja jaksaminen ovat tässä kaikessa tärkeässä roolissa.

Yhteiskunnan nopea sähköistyminen haastaa energiasektoria toden teolla. Muutos näkyy esimerkiksi liikenteen sähköistymisenä sekä teollisuudessa. Sähkönkäytön lisääntyminen tarkoittaa myös sähköntuotannon lisäämistä ja siirtoyhteyksien kapasiteetin kasvattamista. Sitran selvityksen mukaan Suomen talouden laaja sähköistyminen tuplaa sähkönkäytön vuoteen 2050 mennessä.

”

*Hallituksen puheenjohtajana haluan kiittää operatiivista johtoa ja koko ESE-konsernin henkilöstöä erinomaisesta työstä. Kiitän myös ESEn hallituksen jäseniä hyvin sujuneesta hallituskaudesta.*

*ESE on edelleen Mikkelin kaupungin kruununjalokivi – pidetään siitä hyvää huolta.*

*- Hallituksen puheenjohtaja, Heikki Nykänen*



# KONSERNIN TUNNUSLUVUT



Liikevaihto (M€)

68,0



Liikevoitto (M€)

11,6



Investoinnit (M€)

9,2



Omavaraisuusaste (%)

27,3



Sähkön myynti (GWh)

243



Kaukolämmön myynti (GWh)

374



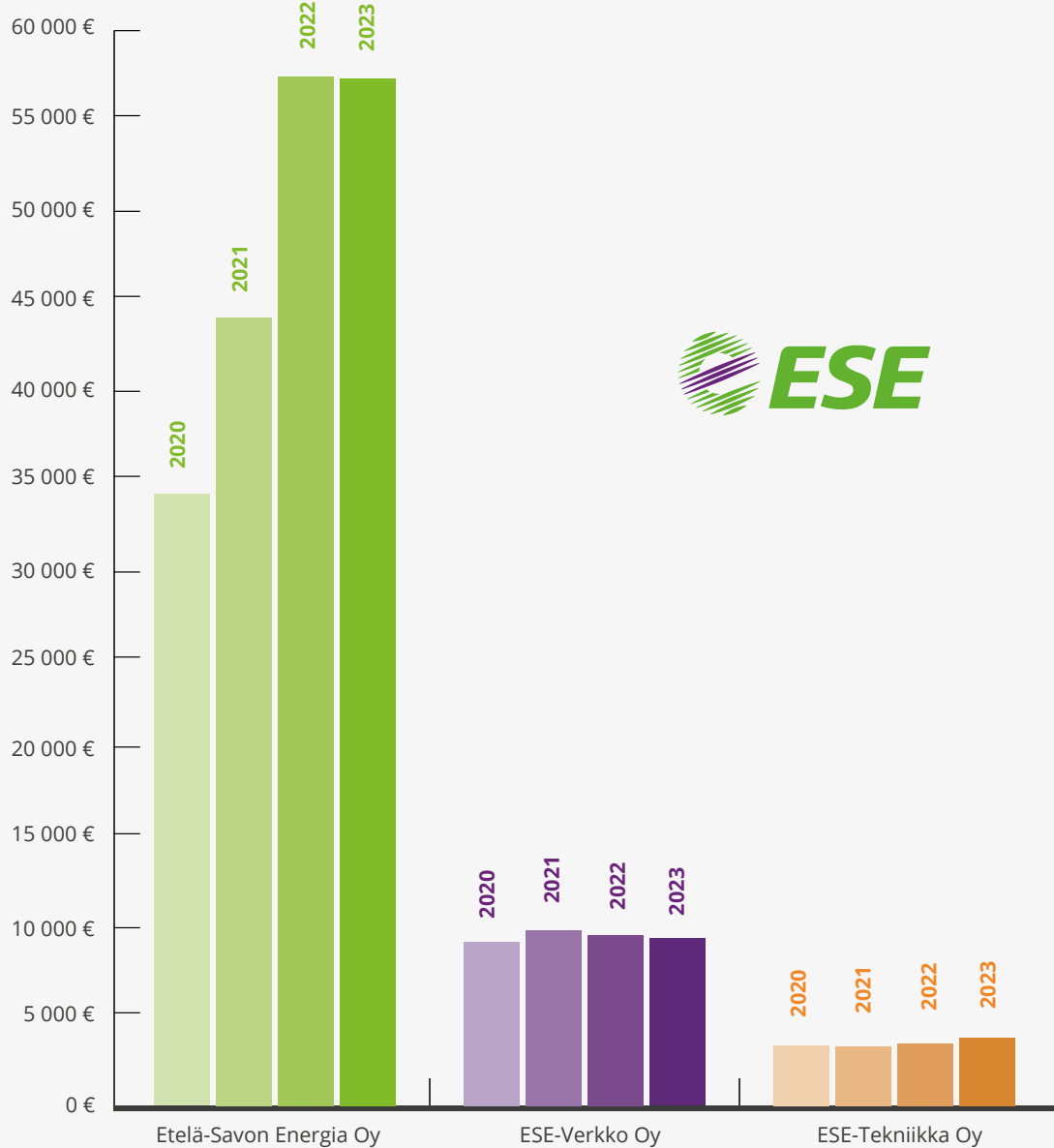
Sähkön siirto (GWh)

301

	2023	2022	2021
<b>Liikevaihto</b>	68,0 milj. euroa	67,9 milj. euroa	56,0 milj. euroa
<b>Käyttökate</b>	20,9 milj. euroa	25,8 milj. euroa	18,4 milj. euroa
<b>Liikevoitto</b>	11,6 milj. euroa	15,9 milj. euroa	8,5 milj. euroa
<b>Tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	6,4 milj. euroa	13,8 milj. euroa	7,2 milj. euroa
<b>Sijoitetun pääoman tuotto %</b>	9,7 %	12,1 %	6,8 %
<b>Omavaraisuusaste %</b>	27,3 %	22,9 %	18,5 %
<b>Oman pääoman tuotto %</b>	17,7 %	33,8 %	21,0 %
<b>Korolliset pitkäaikaiset velat</b>	77,1 milj. euroa	82,5 milj. euroa	87,3 milj. euroa
<b>Investoinnit</b>	9,2 milj. euroa	6,9 milj. euroa	12,3 milj. euroa
<b>Maksuvalmius (Quick Ratio)</b>	0,6	1,3	1
<b>Liikevaihto/ työntekijä</b>	0,79	0,73	0,566
<b>Taseen loppusumma</b>	154,3 milj. euroa	166,5 milj. euroa	159,6 milj. euroa
<b>Sähkön myynti GWh</b>	243 GWh	218 GWh	215 GWh
<b>Kaukolämmön myynti GWh</b>	374 GWh	370 GWh	403 GWh
<b>Sähkön siirto GWh</b>	301 GWh	314 GWh	328 GWh

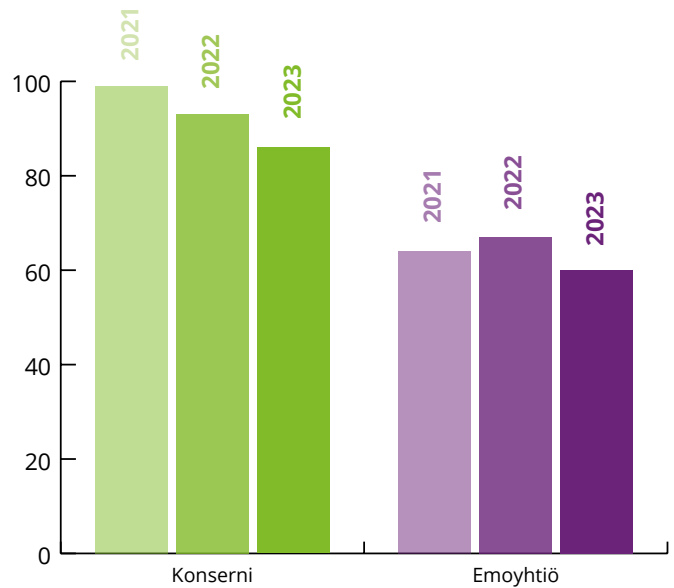
# KONSERNIYHTIÖIDEN LIIKEVAIHDON KEHITYS

(x 1000 €)

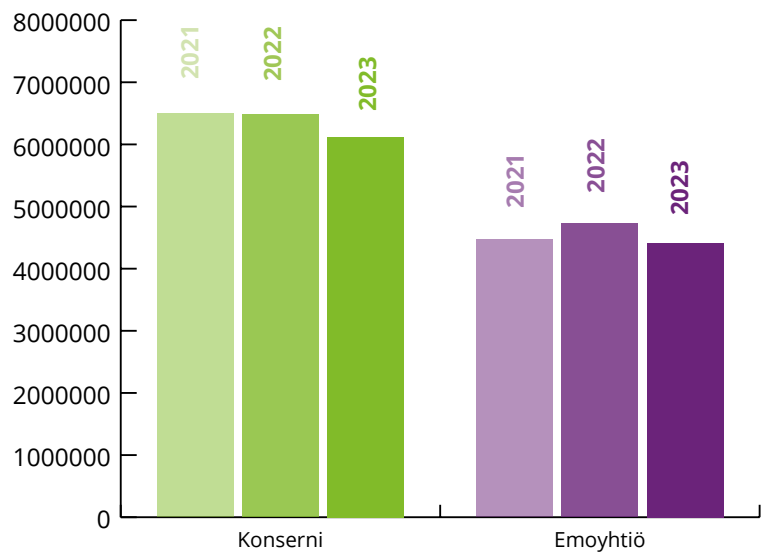


# HENKILÖSTÖ

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella



Tilikauden palkat ja palkkiot (n. M€)



	Konserni 2023	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	86	93	99	60	67	64
Tilikauden palkat ja palkkiot €	6 120 235,04	6 485 222,28	6 501 059,00	4 415 782,98	4 727 411,54	4 473 180,93

# YMPÄRISTÖASIAT

ESE -konsernilla on käytössä sertifioitu toimintajärjestelmä, joka täyttää standardien (ISO 9001 laatujärjestelmät, ISO 14001 ympäristöjärjestelmät sekä OHSAS 18001 työturvallisuus ja työterveysjohtamisjärjestelmät) vaatimukset. Osoituksena tästä Det Norske Veritas on myöntänyt Etelä-Savon Energia Oy:lle, ESE-Tekniikka Oy:lle ja ESE-Verkko Oy:lle sertifikaatit kaikista kolmesta standardista.



Toimintajärjestelmän ajantasaisuus on varmistettu vuosittaisilla sisäisillä auditoinneilla. Lisäksi toimintajärjestelmän vaatimustenmukaisuutta seurataan sertifikaatin myöntäneen Det Norske Veritaksen yhdeksän kuukauden välein toteuttamalla seurantatarkastuksilla.

ESEn toimintajärjestelmään sisältyvä ympäristöjärjestelmä varmistaa ympäristönsuojelun nitoutumisen osaksi jokapäiväistä toimintaa. Ympäristöjärjestelmämme päätavoitteena on ympäristönsuojelun jatkuva parantaminen, joka perustuu ympäristöriskien jatkuvaan tunnistamiseen ja analysointiin. Analyysien perusteella keskitetään voimavaroja merkittävimpien ympäristöriskien ennalta ehkäisyyn.

ESEn ympäristökustannukset muodostuvat jätteiden ja jätevesien käsittelyn kustannuksista, ympäristöasioiden hallinnan kehittämiskustannuksista, ympäristövaikutusten seurannasta, ympäristönsuojelun parantamisinvestoinneista ja päästöjen minimointiin käytetyistä kemikaaleista. Lisäksi ensimmäistä kertaa ESE joutui ostamaan päästöoikeuksia.

KOHDE	KUSTANNUKSET (1000 €) V. 2022
YMPÄRISTÖJÄRJESTELMÄ (ISO14001)	7,1
JÄTEHUOLTO	63,0
TUHKAN KÄSITTELY	153,7
YMPÄRISTÖVAKUUTUS	2,2
JÄTEVESIMAKSUT	111,2
YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN SEURANTA JA MUU SIIHEN LIITTYVÄ TOIMINTA	45,0
OSTETUT PÄÄSTÖOIKEUDET	2 621,1
VOIMALAITOSPROSESSINPÄÄSTÖJEN MINIMOINTIIN KÄYTETYT KEMIKAALIT	135,1
YMPÄRISTÖSUOJELUUN LIITTYVÄT INVESTOINNIT, PROJEKTIT JA NIISTÄ TEHDYT POISTOT	114,9
YHTEENSÄ	3253,3

**Vuosittain julkaistaan erillinen Vastuullisuusraportti, joka sisältää yksityiskohtaisemmat tiedot konsernin ympäristöasioista.**

# ENERGIA- LIIKETOIMINTA

Vuosi 2023 oli ESEn kaukolämmön juhluvuosi, kun perustamisesta vuonna 1958 tuli kuluneeksi 65 vuotta. Tätä juhlittiin koko henkilöstön kanssa lokakuussa Mikkelin Teatterissa Chaplinin Diktaattori-esityksellä.



Vuoden 2023 alussa energialiiketoimintoihin kuuluneet ESEn kaasuntuotanto ja -jakelu sekä Metsäsairila Oy:n markkinaehtoiset palvelut yhdistettiin liiketoimintasiirrolla BioSairila Oy:hyn. Metsäsairila Oy omistaa uudesta yhtiöstä noin 61 % ja Etelä-Savon Energia Oy noin 39 %. Yhtiön ensimmäisenä toimintavuonna kaasun tuotantoa ja jakelua saatiin kehitettyä ja toiminta oli vakaata.

Energialiiketoimintojen vuosi oli hiljentyneestä kiinteistörakentamisesta huolimatta vakaa ja toimintavarma. Yhtiörakenteeseen ei tehty merkittäviä muutoksia.

## KAUKOLÄMPÖ

Vuosi 2023 oli toinen toimintavuosi Ukrainan sodan alkamisen jälkeen, mikä näkyi lisääntyneenä varautumisena ja polttoainekustannusten merkittävänä nousuna. Varsinkin puupolttoaineiden kustannukset nousivat voimakkaasti, joten myös kaukolämmön hintaa jouduttiin korottamaan. Komponenttien toimitusajat olivat edelleen pitkiä, mutta tilanne alkoi helpottua loppuvuodesta.

Vuosi 2023 alkoi lämpimänä, mutta loppuvuosi oli budjetoitua kylmempi. Tuloksellisesti vuosi jäi hieman suunnitellusta, vaikka se oli varsinkin sähköntuotannossa poikkeuksellinen. Pursialan voimalaitoksen sähköntuotanto oli paljon budjetoitua suurempaa. Kaukolämmön kausihinnoittelu oli käytössä koko vuoden, ja edellisenä vuonna lanseerattu hybridituote toi hyvää lisää tuoteperheeseen.

ESE jatkoi vakaita investointejaan Mikkelin kaukolämpöverkkoon varsinkin saneerauskohteissa. Merkittäviä rakennuskohteita olivat kaukolämmön laajat

saneeraukset Nuijamiiehen alueella eli Vilhonkadulla, Nuijamiestenkadulla, Kasarminkadulla ja Jääkärinkadulla. Nuijamiiehen alueen perusparannukset jatkuvat myös vuonna 2024 kohti Sammonkatua. Pursialan voimalaitoksen alueelle rakennetaan parhaillaan uutta sähkökattilaa, ja kesällä 2023 tehtiin siihen liittyviä putkiratkaisuja voimalaitoksen läheisyydessä.

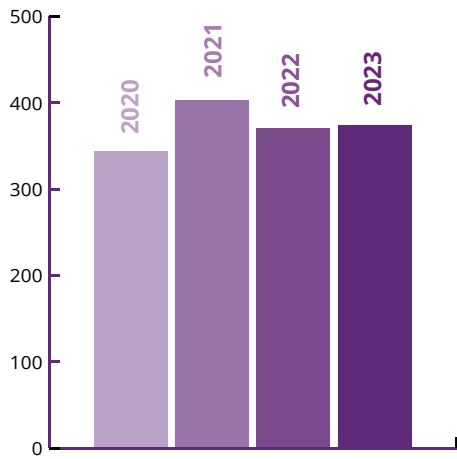
Uudiskohteiden rakentaminen oli Mikkelissä vähäistä, ja useita kohteita poistettiin vuoden mittaan kaukolämmöstä. Suurin osa niistä oli kaupungin purettavia vanhoja rakennuksia, mutta muutama kohde on siirtynyt myös kilpaileviin lämmitysratkaisuihin, lähinnä maalämpöön. Kilpailutilanne on tulevaisuudessakin merkittävä seurattava asia.

Ristiinan koulukeskuksen hakekattila uusittiin kokonaan vuonna 2022, ja laitos toimi hyvin ensimmäisenä toimintavuotenaan 2023. Sairilan koulukodin lämmitys pellettikattilalla päättyi ESEn osalta keväällä 2023.

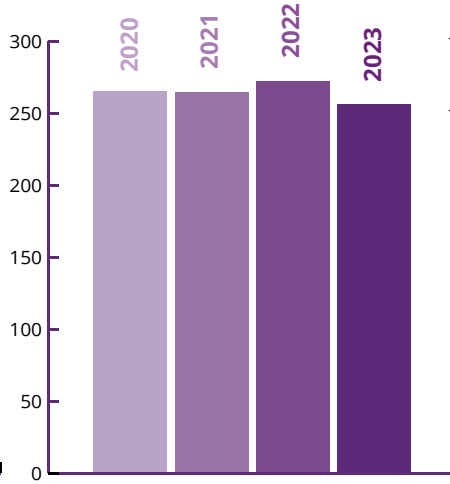


# ENERGIALIIKETOIMINTA

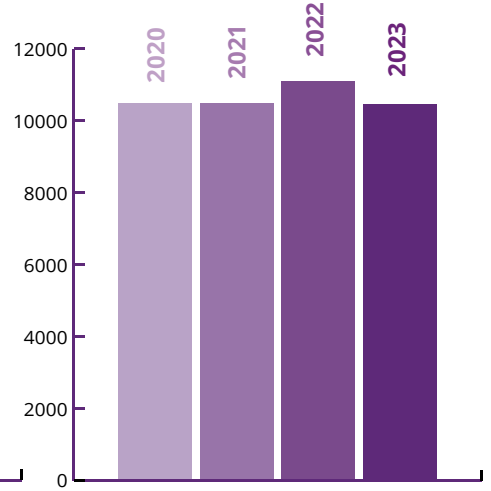
Kaukolämmön myynti GWh



Kaukolämmön tilausteho MW



Rakennustilavuus 1000 x m<sup>3</sup>



• • •

ESEn uusi aurinkolämpölaitos valmistui keväällä 2023. Sen toimittajana oli SavoSolar Oy, joka muutti myöhemmin nimensä Meriaura Energia Oy:ksi. Laitoksella pidettiin 29.5. avajaiset, joihin osallistui laajasti ESEn sidosryhmiä Mikkelistä sekä kaikki kaupungin kansanedustajat. Laitos on toiminut suunnitellusti ja tuottanut puhdasta aurinkoenergiaa ESEn kaukolämpöverkkoon.

ESE on ollut edelleen aktiivisesti mukana kehityshankkeissa mm. kartoittamalla EcoSairilan yritystontteihin liittyviä mahdollisuuksia ja selvittämällä kaukolämmön tulevia tuotantomuotoja yhdessä Lappeenrannan LUT-yliopiston kanssa. XAMK-ammattikorkeakoulun kanssa toteutetut monivuotiset biokaasuhankkeet päättyivät, ja tulokset eri biojakeiden tuotantotesteistä olivat menestyksellisiä.

Energialiiketoimintojen kaukolämpöasentajille saatiin vuoden aikana käyttöön ESEn ensimmäinen sähkökäyttöinen pakettiauto Volkswagen ID. Buzz, joka on erittäin hyvä paikallisessa liikenteessä. Lämpöliiketoimintojen käyttöön tuli lisäksi kaksi uutta nelivetoista Volkswagen Transporteria.

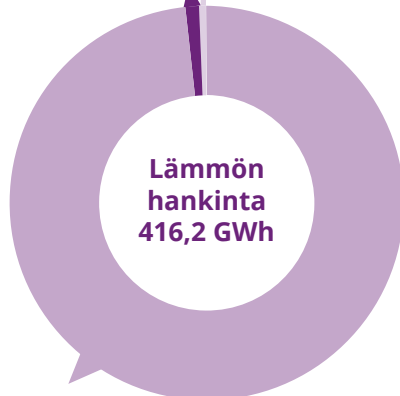
ESEn aurinkovoimalaitokset toimivat hyvin niin omissa kuin asiakkaidenkin ppa-kohteissa. Myös muut entisen Huippuenergian velvoitteet saatiin hyvin hoidettua.



**Jukka Eestilä**  
Liiketoimintajohtaja

KL-huippu- ja varasto-  
lämpökeskukset  
4,4GWh

Aluelämpökeskukset  
3,3 GWh

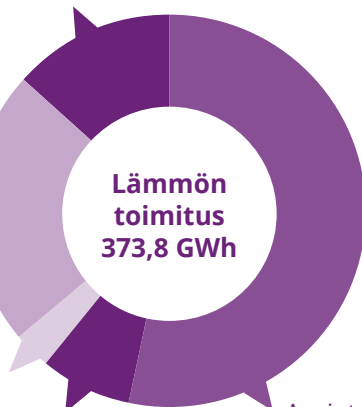


Osto voimalaitokselta  
411,8 GWh

Häviöt 49,6 GWh

Muut  
asiakkaat  
85,1 GWh

Toimisto-  
rakennukset  
11,0 GWh



Teollisuus  
28,7 GWh

Asuintalot  
199,4 GWh

# VOIMA- LIIKETOIMINTA

Etelä-Savon Energia Oy:llä on kaukolämmön ja sähkön yhteistuotantolaitos Mikkelin Pursialassa. Pursialan voimalaitoskokonaisuuden muodostaa kaksi voimalaitosyksikköä ja yksi lämmityskattila. Tämän lisäksi kaukolämpöverkkoon on kytketty Tikkanen höyry- ja lämpökeskus sekä seitsemän huippu- ja varalämpökeskusta.



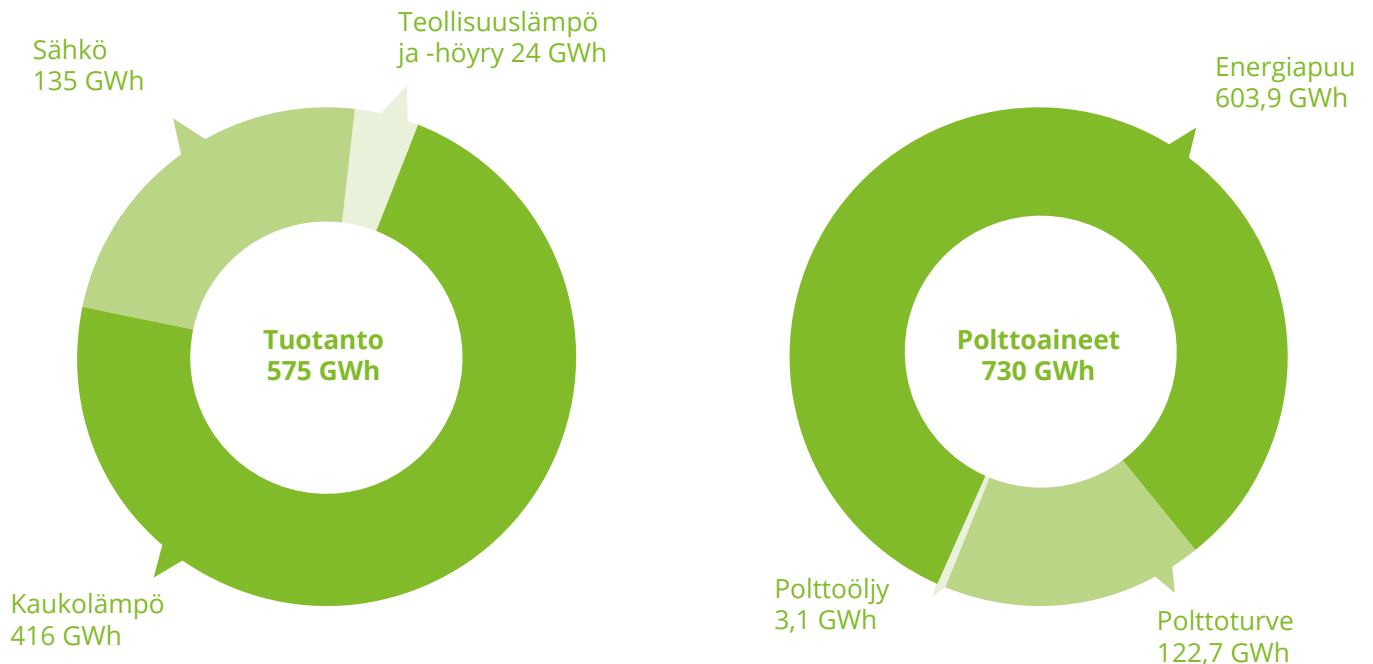
Kaikkia kattiloita käytetään Pursialan voimalaitoksen valvomosta käsin. Kaukolämpö tuotetaan Mikkelin kaukolämpöverkkoon, ja sähkö myydään markkinahinnalla sähköpörssiin. Voimaliiketoiminnalla on yhteistyötä alueen teollisten toimijoiden kanssa polttoaineiden hankinnassa sekä teollisuuslämmön ja -höyryn toimituksessa.



## TUOTANTO

Vuoden lämmöntarveluku Mikkeliässä oli 4 330, mikä oli hieman korkeampi kuin kymmenen vuoden seurantajakson keskiarvo. Voimaliiketoiminnan kaukolämmön tuotannon toteuma oli 416 GWh ja sähköntuotannon toteuma 135 GWh. Teollisuuslämmön ja -höyryn tuotanto oli yhteensä 24 GWh. Sähköpörssiin aluehinnan vuoden keskiarvo oli 56,47 €/MWh. Pursialan sähköntuotanto oli valtaosin vastapainesähköä. Apujäähdytys­sähkön tuotanto pyrittiin optimoimaan suhteessa sähkön hintaan ja polttoaineiden saatavuuteen ja hintaan. Voimaliiketoiminnan hiilidioksidipäästöt olivat yhteensä noin 48 000 tonnia, mikä on koko voimalaitostoiminnan historian alhaisin lukema.

# VOIMALIIKETOIMINTA

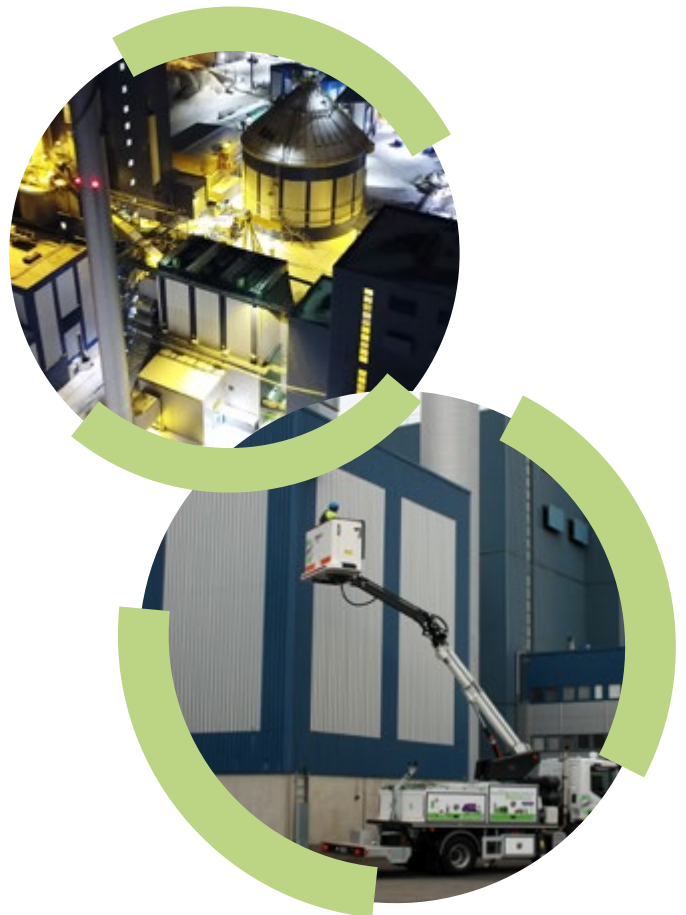


## POLTTOAINEET

Polttoaineita hankitaan suoraan tuotantolaitoksille toimitettuna, minkä lisäksi varmuusvarastoidaan rankahaketta ja runkopuuta polttoaineterminaleihin. Myös polttoturvetta ja kevyttä polttoöljyä varmuusvarastoidaan. Pääosa polttoaineista tulee käyttöpaikalle metsä- ja turvealan palveluntarjoajilta. Olennainen osa voimaliiketoiminnan kiinteiden polttoaineiden hankintaa on alueen teollisten toimijoiden toimittama teollisuuden puutähte. Voimaliiketoiminnan polttoaineista 82,8 % oli energiapuuta, 16,8 % polttoturvetta ja 0,4 % kevyttä polttoöljyä.

## KUNNOSSAPITO JA PROJEKTIT

Voimalaitosten käytettävyydet olivat vuoden aikana hyvät. Pursiala 1:n käytönaikainen energiakäytettävyys oli 99,9 % ja Pursiala 2:n käytettävyys 99,4 %. Vuotuiset kesäajan huoltoseisokit saatiin vietyä läpi suunnitellusti. Merkittävin rakennushanke on kaukolämmön tuotantoon rakenteilla oleva 30 MW:n sähkökattila. Kattila otetaan käyttöön vuoden 2024 keväällä.



*Lasse Lahtinen,*  
*tuotantojohtaja*



# ESE- TEKNIikka OY

ESE-Tekniikalla on kolme liiketoiminta-aluetta, joista merkittävin on asennuspalvelu. Asennuspalvelu tekee sähköverkkourakointia paitsi ESE-konserniin kuuluvan ESE-Verkko Oy:n alueella myös Järvi-Suomen Energia Oy:n (JSE) jakeluverkon alueella



Toinen merkittävä liiketoiminta-alue on huoltotoiminta. Sen avulla pyritään turvaamaan ESE:n omistajan eli Mikkelin kaupungin valaistus-, liikennevalo- ja aluesähköverkkojen toiminta ja turvallisuus. Kolmas liiketoiminta-alue on palvelumyynti, joka pyrkii hankkimaan strategian mukaisesti uutta liiketoimintaa emoyhtiön perinteisten liiketoiminta-alueiden ulkopuolelta.

ESE-Tekniikan tilikauden 2023 liikevaihto oli 3 760 600 € ja tilikauden voitto 78 800 €.



## HENKILÖSTÖ

Huoltotoiminnasta irtisanoutui yksi sähköasentaja, jolle rekrytoitiin seuraaja. Huoltopäällikkö eläköityi kesäkuussa, ja tehtävä täytettiin sisäisesti.

*ESE-Tekniikka Oy on Etelä-Savon Energia Oy:n (ESE) kokonaan omistama tytäryhtiö.*

# ESE-TEKNIikka OY

## ASENNUSPALVELUT

ESE-Verkon merkittävimmät saneerauskohteet olivat Lähemäen ja Kirjalan alueilla sekä Lehmuskylässä. Niiden lisäksi oli useita pienempiä kohteita. Töiden yhteydessä rakennettiin lisäksi yhteisrakentamisena MPY:n valokuituverkkoa ja saneerattiin Mikkelin kaupungin katuvaloverkkoa. Sähkö- ja kuituverkkoa rakennettiin lisäksi kaupungin katusaneerauksen yhteydessä Lehmuskylässä. Jakeluverkon kunnossapitoa ja tarkastuksia tehtiin myös Järvi-Suomen Energian jakeluverkkoon.

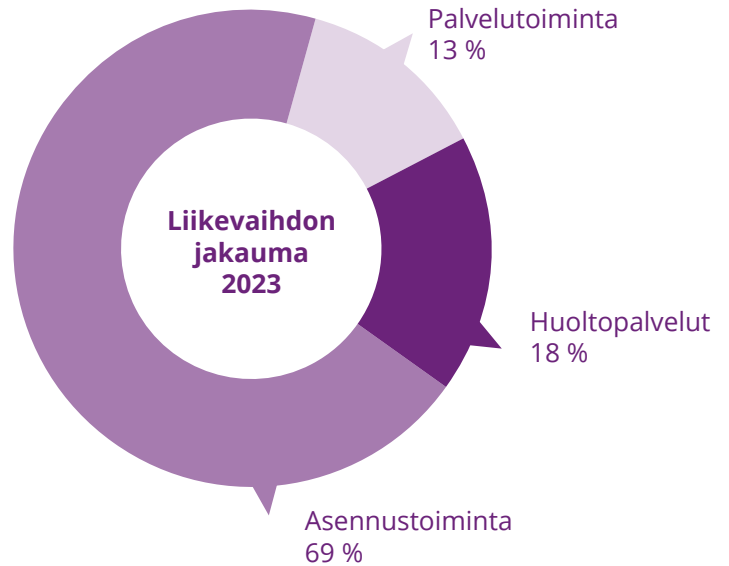
Led-valaisimien vaihtoa jatkettiin Mikkelin kaupungin katuvalaistusverkossa. Vaihto painottui suurempitehoisiin elohopeahöyryvalaisimiin sekä suurpainenatriumvalaisimiin.

## HUOLTOPALVELUT

Tilikaudella 2023 jatkettiin katuvalaistusverkon huolto- ja kunnossapitotöitä. Kaapelivikojen korjausten yhteydessä asennettiin jalustoja pylväille. Liikennevalohuoltoon kuului lampunvaihtoja opastimiin sekä ajoneuvoilmainsilmukoiden korjauksia.

## PALVELUMYynti

Palvelumyynti tuotti Mikkelin vesilaitokselle ja Metsäsairila Oy:lle kunnossapitosopimuksen mukaisia asennus- ja asiantuntijatyöitä. Savitaipaleelle rakennettiin ELY-keskuksen tievalaistusta ja Tuskun uudelle postiterminaalille rakennettiin muuntamo. Lisäksi tuotettiin lämpökuvauspalvelua sekä muuntamojen huolto- ja jännitetyöimurointeja.



## YHTIÖN TULEVAISUUDESTA

ESE-Verkko Oy:n kanssa tehty sopimus jakeluverkon rakentamisesta jatkuu vuoteen 2024 (optiona vuosi 2025).

ESE-Tekniikka osallistuu Järvi-Suomen Energia Oy:n sähköverkon kilpailutuksiin ja tekee yhteistyötä muiden urakointiyhtiöiden kanssa. Kaupungin katuvaloverkon huoltoa ja kunnossapitoa jatketaan.

Tilikaudella 2024 jatkuvat palvelumyynti-liiketoiminta-alueen kunnossapitosopimukset Mikkelin vesilaitoksen, jätehuolto-yhtiö Metsäsairila Oy:n ja Mikkelin lentokentän kanssa.



*Aki Kaukonen,  
toimitusjohtaja*

# ESE- VERKKO OY

ESE-Verkko Oy vastaa sähkönjakelusta omalla sähköverkkolupa-alueellaan. Yhtiö rakentaa ja ylläpitää sähkönjakeluverkkoa, johon on liitetty 26 300 käyttöpai-kaa. Jakeluverkon pituus on yli 1 000 km ja siihen kuuluu seitsemän 110 kV:n sähkö- ja kytkinasemaa ja kolme 20 kV:n kytkinasemaa.



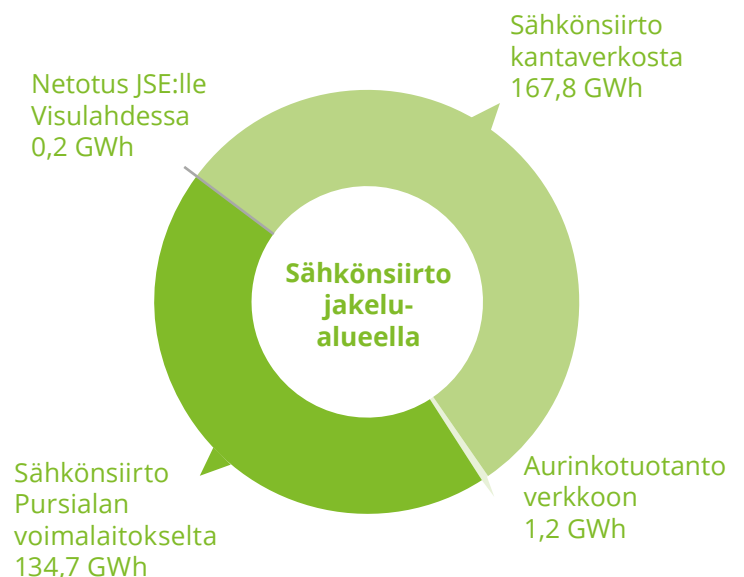
Sähkön siirtomäärä oli 304 GWh, ja siirto väheni 10 GWh vuodesta 2022. Sähkön säästäminen jatkui ja käyttö vähentyi melko tasaisesti kaikissa käyttäjäryhmissä.

Vuoden aikana uusittiin vanhimmat sähköenergiamittarit, ja nyt kaikki mittarit toimivat 15 minuutin mittausjaksolla.

## VERKONRAKENNUS, PERUSPARANNUS JA KUNNOSSAPITO

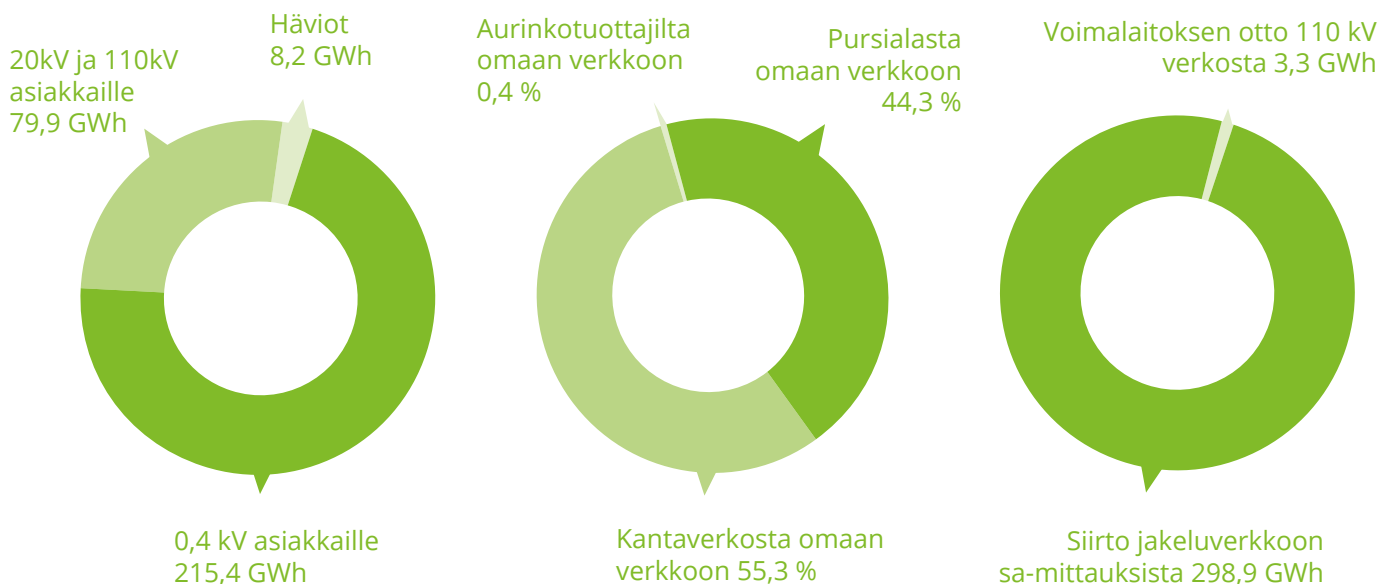
Sähköverkkoa rakennettiin poikkeuksellisen paljon yhteisrakennuskohteina osana laajoja valokuituverkon rakennustöitä. Samoin päästiin mukaan isoihin katusaneerauksiin, joissa uusittiin myös muita infrajärjestelmiä. Rakentaminen painottui asema-kaava-alueille, joissa uusittiin myös vanhoja 400 V:n ilmajohtoja maakaapeliverkoksi.

Uutta sähkön jakeluverkkoa rakennettiin 25 km. Uusia puistomuuntamoita asennettiin neljä kappaletta, ja keskijänniteasiakkaille tuli kolme uutta puistomuuntamoita. Saneeraustöiden yhteydessä purettiin 19 km jakeluverkkoa, kaksi kiinteistömuuntamoita ja yksi pylväsmuuntamo.



# ESE-VERKKO OY

Siirretty sähkömäärä jakelualueella asiakkaille. Kokonaissiirto 303,5 GWh.



Jakeluverkon suurimmat työkohteet olivat Seuralankadun ja Raivaajankadun alue, Kasarminkadun ja Nuijamiestenkadun alue sekä Paukkulantie ja Vuorelantie. Sähköasemille asennettiin uusi palo- ja savuhälytysjärjestelmä.

Uusia sähköliittymiä tuli vain 12 kpl. Suuritehoisia latausasemia ja terminaalirakennuksia liitettiin neljä kappaletta, yhtä monta kuin uusia omakotitaloja. Liittymän muutoksia tehtiin 18 kappaletta, ja yksi liittymä purettiin. Pientuotannon uusia liittymiä tuli nytkin hyvin paljon, 104 kappaletta, ja yhteismäärä on 372. Aurinkosähkötuotannon liittymisteho on nyt 4 700 kWp.

Sähköverkon häiriökeskeytysten määrä oli hyvin pieni, ja asiakkaan keskimääräinen keskeytysaika oli alle viisi minuuttia, mihin sisältyvät myös kaikki suunnitellut keskeytykset.



*Uusia sähköliittymiä tuli vain 12 kpl. Liittymän muutoksia tehtiin 18 kappaletta, ja yksi liittymä purettiin.*

# ESE-VERKKO OY

## HINNOITTELU

Verkkopalvelumaksuihin ei tehty muutoksia vuonna 2023. ESE-Verkko on 2023 päättyneen valvontajakson jälkeen laskennallisessa alituottotilanteessa.

## ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

ESE-Verkko Oy:n toiminta jatkuu perusteiltaan ennallaan ja omaa verkkoaluetta kehittäen. Asemakaava-alueilla uusitaan vanhimpia pj-osuuksia, ja haja-asutusalueilla jatketaan uusintoja.

Taajama-alueilla on vuosiksi 2024–2025 suunniteltuja laajoja valokuituverkon asennuksia, ja osallistuminen sopiviin yhteisrakennuskohteisiin keskittää myös sähköverkon rakennustyöt näihin kohteisiin. Yhteisrakennuskohteissa päästään uusimaan pj-verkon ilmajohto-osuuksia.

Jakeluvarmuutta parannetaan rakentamalla säävarmaa kaapeliverkkoa. Keskijänniteverkon kaapelointiaste on nyt 76 %, ja asemakaava-alueiden kaapelointi on jo hyvin kattavaa.

Siirtomäärän arvioidaan kasvavan hitaasti vuoden 2024 jälkeen. Pursialan voimalaitoksella otetaan vuonna 2024 käyttöön 110 kV:n verkkoon liittyvä 30 MW:n sähkökattila. Sähköautojen suurteholatausta on suunnittelussa yli 10 % jakeluverkon ottamasta huipputehosta, ja muiden suurten hankkeiden toteutuessa tarvittava huipputeho kasvaa nykyisestä lähes kolminkertaiseksi.

Energiaviraston uusi valvontamalli vuosiksi 2024–2027 ja 2028–2031 muuttaa valvonnan ennakoitavuuteen ja jatkuvuuteen perustunutta jakeluverkon kehittämistä ja ylläpitoa. Valvontamallin jyrkkien muutosten vaikutukset

arvioidaan suunniteltaessa jakeluverkon tulevaa kehitystä ja verkkopalvelun hinnoittelua. Jo valvontajakson 2020–2023 keskellä tehdyt valvontamallin muutokset veivät pois luottamusta valvonnan johdonmukaisuuteen.

Verkkopalvelua säätelevät lisäksi keväällä 2024 toteutuva emoyhtiön omistusjärjestely ja sopimukseen sisältyvät ehdot.

## RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

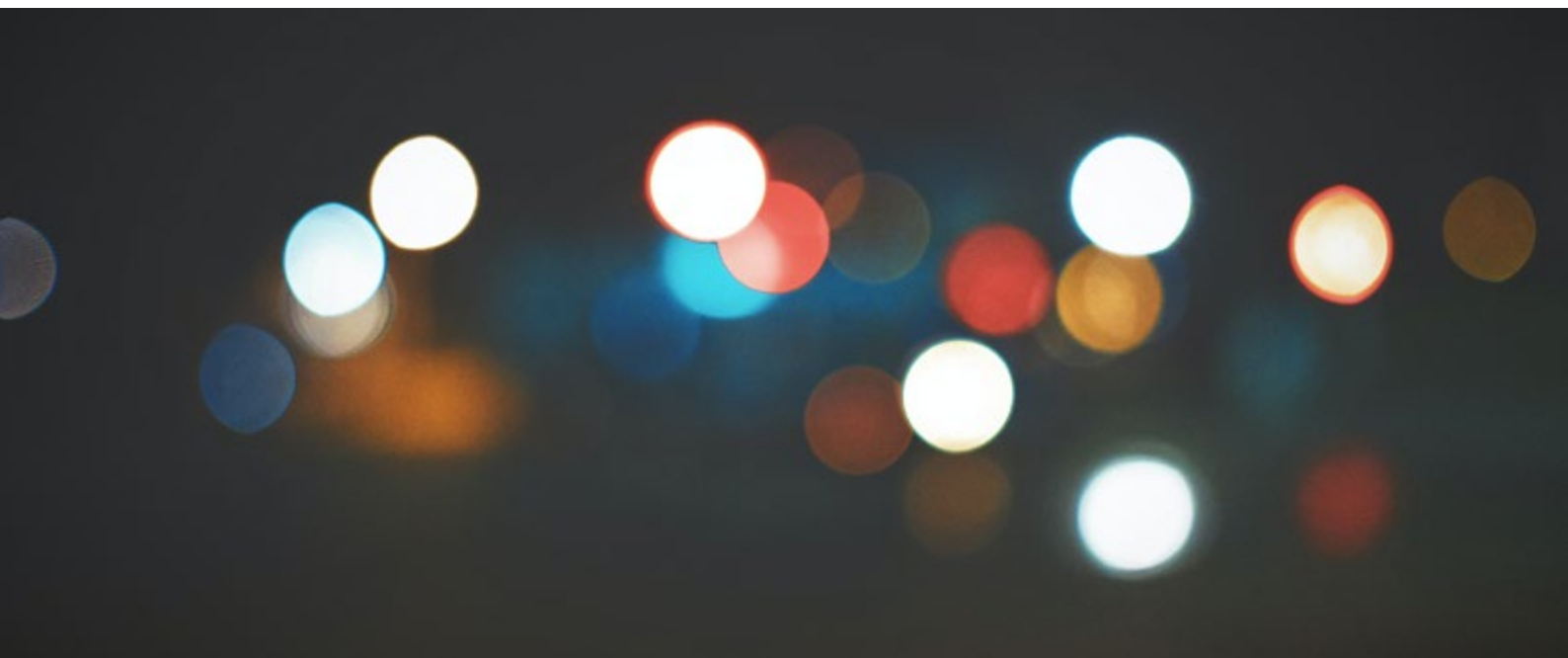
Sääoloista aiheutuvaa jakeluverkon vaurioitumisriskiä on merkittävästi pienennetty maakaapeloinnilla. Sääriski on edelleen olemassa, mutta nyt vain pieni osa asiakkaista on ilmajohtoverkon alueella. Sähköverkon tarvikkeiden nopea kallistuminen ja pidentyneet toimitusajat ovat uusia riskejä, jotka liittyvät Ukrainan sotatilanteeseen, kuten myös energian hintojen nousu. Vahinkoriskeihin on varauduttu vakuutuksilla.

## YMPÄRISTÖ

ESE-Verkko Oy on mukana ESE-konsernin sertifioidussa toimintajärjestelmässä, johon kuuluu ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä. Konserni julkaisee vuosittain ympäristöraportin, jossa kuvataan kaikkien toimintojen ympäristöasiat.



*Risto Kosunen,  
toimitusjohtaja*



# TULOSLASKELMA

## KONSERNI & EMOYHTIÖ

	KONSERNI 2023	KONSERNI 2022	EMOYHTIÖ 2023	EMOYHTIÖ 2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>67 986 393,58</b>	<b>67 923 822,96</b>	<b>56 745 972,02</b>	<b>56 833 343,57</b>
<b>VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN</b>	<b>1 871 116,65</b>	<b>1 766 775,69</b>	<b>221 098,81</b>	<b>187 441,03</b>
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	<b>216 856,40</b>	<b>881 489,20</b>	<b>867 063,28</b>	<b>1 265 971,26</b>
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>				
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat:</b>				
Ostot tilikauden aikana	-34 296 804,10	-29 114 095,59	-32 115 743,22	-27 115 801,30
Varastojen muutos	740 135,66	984 713,37	745 258,27	1 061 490,77
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>	<b>-3 609 836,47</b>	<b>-3 446 251,18</b>	<b>-2 403 466,27</b>	<b>-2 437 532,05</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-6 120 235,04	-6 485 222,28	-4 415 782,98	-4 727 411,54
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-992 528,29	-1 169 460,62	-744 524,56	-862 619,53
Muut henkilösivukulut	-279 226,88	-228 776,51	-170 387,58	-180 322,07
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 235 645,58	-9 874 012,80	-6 457 062,80	-6 896 068,73
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-6 863,17	-45 463,17		
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-4 653 063,59</b>	<b>-5 255 380,65</b>	<b>-2 951 913,24</b>	<b>-3 371 673,93</b>
	<b>-58 454 067,46</b>	<b>-54 633 949,43</b>	<b>-48 513 622,38</b>	<b>-44 529 938,38</b>
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>11 620 299,17</b>	<b>15 938 138,42</b>	<b>9 320 511,73</b>	<b>13 756 817,48</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			77 678,75	-57 559,71
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	31 150,00	150,00	31 150,00	150,00
Korko- ja rahoitustuotot saman konsernin yrityksiltä			96 896,71	108 376,35
Muut korko- ja rahoitustuotot	632 576,21	116 594,06	585 444,65	24 790,18
Arvonpalautukset pysyvien vastaavien sijoituksista	286 484,30		286 484,30	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-496 775,89	-717 143,17	-3 230 554,86	-717 143,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut saman konsernin yrityksille				-369 448,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 530 487,11	-1 525 910,58	-2 230 088,31	-1 416 990,59
	<b>-2 077 052,49</b>	<b>-2 126 309,69</b>	<b>-4 382 988,76</b>	<b>-2 427 825,41</b>
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>9 543 246,68</b>	<b>13 811 828,73</b>	<b>4 937 522,97</b>	<b>11 328 992,07</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>				
<b>Poistoeron muutos</b>			-3 280 000,00	-5 650 467,07
<b>Konserniavustus</b>				5 000 000,00
<b>TULOVEROT</b>	<b>-1 466 366,48</b>	<b>-1 712 639,06</b>	<b>-1 451 773,88</b>	<b>-1 690 054,33</b>
<b>LASKENNALLISET VEROT</b>	<b>-991 176,67</b>	<b>-658 602,52</b>		
<b>VÄHEMMISTÖOSUUDET</b>	<b>-2 048,73</b>	<b>-3 907,66</b>		
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>7 083 654,80</b>	<b>11 436 679,49</b>	<b>205 749,09</b>	<b>8 988 470,67</b>

	KONSERNI 2023	KONSERNI 2022	EMOYHTIÖ 2023	EMOYHTIÖ 2022
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	1 308 668,12	1 613 912,17	2 094 722,96	5 389 885,60
Konserniliikearvo	20 589,54	336 252,71		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa-alueet	1 439 278,33	1 464 357,33	1 168 753,43	1 193 832,43
Rakennukset ja rakennelmat	32 144 275,80	35 759 361,82	31 309 073,32	34 920 814,44
Koneet ja kalusto	65 667 210,95	73 734 371,47	34 861 102,36	42 825 121,94
Muut aineelliset hyödykkeet	1 248 069,08	1 439 824,16	1 237 857,65	1 428 725,78
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 746 488,80	1 260 039,49	3 553 563,96	1 195 377,01
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	104 245 322,96	113 657 954,27	72 130 350,72	81 563 871,60
<b>Sijoitukset</b>				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			6 173 225,28	2 173 225,28
Osuudet omistusyhteisy yrityksissä	12 305 726,45	10 206 439,38	12 305 726,45	10 206 439,38
Muut osakkeet ja osuudet	1 674 872,66	1 699 427,94	1 672 840,66	1 697 395,94
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	314 317,45	156 537,93	418 727,45	831 492,13
Sijoitukset yhteensä	14 294 916,56	12 062 405,25	20 570 519,84	14 908 552,73
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>119 869 497,18</b>	<b>127 670 524,40</b>	<b>94 795 593,52</b>	<b>101 862 309,93</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>Vaihto-omaisuus</b>				
Aineet ja tarvikkeet	6 118 904,55	5 428 779,87	6 064 926,48	5 369 679,19
<b>Saamiset</b>				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			1 231 338,98	823 420,14
Saamiset omistusyhteisy yrityksiltä	8 440 000,00	1 095 000,00	8 440 000,00	1 095 000,00
Muut saamiset	280 311,23	410 808,40	23 278,75	
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	9 742 456,72	8 496 215,66	6 253 000,00	5 404 846,88
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			3 389 540,29	8 007 519,45
Saamiset omistusyhteisy yrityksiltä	605 000,00		605 000,00	
Muut saamiset	1 121 872,42	605 916,26	1 033 806,45	545 605,26
Siirtosaamiset	1 316 341,46	825 797,14	1 285 094,66	807 299,58
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	6 785 438,30	21 918 512,48	4 937 169,34	19 997 380,39
	19 571 108,90	31 846 441,54	17 503 610,74	34 762 651,56
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>34 410 324,68</b>	<b>38 781 029,81</b>	<b>33 263 154,95</b>	<b>42 050 750,89</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>154 279 821,86</b>	<b>166 451 554,21</b>	<b>128 058 748,47</b>	<b>143 913 060,82</b>

# TASE

## VASTATTAVAA

	KONSERNI 2023	KONSERNI 2022	EMOYHTIÖ 2023	EMOYHTIÖ 2022
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79	5 045 637,79
Vararahasto	8 577 584,25	8 577 584,25	8 577 584,25	8 577 584,25
Svop-sijoitus	821 881,00	821 881,00	821 881,00	821 881,00
Edellisten tilikausien voitto	20 578 669,03	12 241 989,54	6 103 003,51	214 532,84
Tilikauden voitto	7 083 654,80	11 436 679,49	205 749,09	8 988 470,67
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>42 107 426,87</b>	<b>38 123 772,07</b>	<b>20 753 855,64</b>	<b>23 648 106,55</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUDET</b>	59 542,43	60 979,70		
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			15 690 952,35	12 645 952,35
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>Pitkäaikainen</b>				
Liittymismaksut	15 053 064,49	14 826 295,81	10 671 001,59	10 622 476,11
Lainat rahoituslaitoksilta	30 480 394,98	54 742 605,14	25 915 006,98	49 069 525,14
Velat konserniyhteisölle	13 071 428,61	27 795 973,78	12 000 000,00	26 295 973,75
Laskennallinen verovelka	5 498 701,73	4 507 525,06		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>64 103 589,81</b>	<b>101 872 399,79</b>	<b>48 586 008,57</b>	<b>85 987 975,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	18 806 879,16	8 336 646,16	17 699 187,16	7 228 954,16
Velat konserniyhteisölle	14 724 545,17	428 571,42	14 295 973,75	
Ostovelat	8 271 544,12	10 893 643,19	7 110 998,72	9 655 345,43
Velat saman konsernin yrityksille			307 383,62	255 081,27
Muut velat	3 600 569,48	3 867 987,62	1 518 425,47	2 107 057,63
Siirtovelat	2 605 724,82	2 867 554,26	2 095 963,19	2 384 588,43
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>48 009 262,75</b>	<b>26 394 402,65</b>	<b>43 027 931,91</b>	<b>21 631 026,92</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>154 279 821,86</b>	<b>166 451 554,21</b>	<b>128 058 748,47</b>	<b>143 913 060,82</b>



# RAHOITUSLASKELMA

## KONSERNI JA EMOYHTIÖ

	KONSERNI 1.1. - 31.12.2023	KONSERNI 1.1. - 31.12.2022	EMOYHTIÖ 1.1. - 31.12.2023	EMOYHTIÖ 1.1. - 31.12.2022
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>				
Liikevoitto	11 620 299,17	15 938 138,42	9 320 511,73	13 756 817,48
Oikaisut liikevoittoon	9 510 478,11	9 264 718,16	6 457 273,32	6 884 915,98
Käyttöpääoman muutos	-7 745 722,61	887 589,89	-2 961 336,66	2 160 533,71
Maksetut korot ja maksut	-2 196 530,65	-1 517 408,92	-1 971 178,17	-1 251 431,79
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	11 188 524,02	24 573 037,55	10 845 270,22	21 550 835,38
Saadut korot	544 358,09	58 722,55	594 123,24	120 379,93
Maksetut verot	-779 822,48	-1 185 137,86	-747 772,66	-1 162 553,13
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>	<b>10 953 059,63</b>	<b>23 446 622,24</b>	<b>10 691 620,80</b>	<b>20 508 662,18</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 215 958,47	-6 928 942,54	-9 485 917,94	-3 499 116,51
Investoinnit muihin sijoituksiin	641 582,84	-193 459,04	-5 065 704,23	-393 459,04
Tuotot muista sijoituksista	31 150,00	276 394,06	85 550,00	382 522,25
Liittymismaksut	127 564,48	287 493,34	48 525,48	245 722,00
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>	<b>-8 415 661,15</b>	<b>-6 558 514,18</b>	<b>-14 417 546,69</b>	<b>-3 264 331,30</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>				
Pitkäaikaiset saamiset, lisäys(-), vähennys(+)	153 775,92	141 936,42	-50 000,00	123 545,62
Pitkäaikaisten lainojen nostot		4 000 000,00		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-14 220 548,58	-7 990 217,58	-12 684 285,16	-6 853 954,16
Saadut konserniavustukset			5 000 000,00	2 500 000,00
Maksetut osingot	-3 603 700,00	-2 866 290,00	-3 600 000,00	-2 860 000,00
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>	<b>-17 670 472,66</b>	<b>-6 714 571,16</b>	<b>-11 334 285,16</b>	<b>-7 090 408,54</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C)</b>				
Rahavarat 1.1.	21 918 512,48	11 744 975,58	19 997 380,39	9 843 458,05
Rahavarat 31.12.	<b>6 785 438,30</b>	<b>21 918 512,48</b>	<b>4 937 169,34</b>	<b>19 997 380,39</b>
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>				
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys(-), vähennys(+)	-2 493 209,34	1 290 178,67	1 955 362,87	-553 527,38
Vaihto-omaisuuden lisäys(-), vähennys(+)	-690 124,68	-965 172,30	-745 261,50	-1 061 490,77
Lyhytaikaisten velkojen lisäys(+), vähennys(-)	-4 562 388,59	562 583,52	-4 171 438,03	1 246 276,33
	<b>-7 745 722,61</b>	<b>887 589,89</b>	<b>-2 961 336,66</b>	<b>-368 741,82</b>

# ESE-VERKKO

## TULOSLASKELMA

	2023	2022
<b>LIIEVAIHTO</b>	<b>9 243 488,42</b>	<b>9 413 076,59</b>
<b>VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN</b>	<b>1 650 017,84</b>	<b>1 536 081,81</b>
<b>LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	<b>79 225,99</b>	<b>73 090,45</b>
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat:</b>		
Ostot tilikauden aikana	-35 347,58	-45 393,87
Häviösähkön hankinta	-1 114 229,80	-385 261,37
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	<b>-1 149 577,38</b>	<b>-430 655,24</b>
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>		
Verkkopalvelumaksut	-628 517,96	-1 256 583,61
Muut ulkopuoliset palvelut	-1 946 950,81	-1 842 577,56
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	<b>-2 575 468,77</b>	<b>-3 099 161,17</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-904 008,06	-868 431,57
Henkilösivukulut	-193 252,55	-168 731,94
Henkilöstökulut yhteensä	<b>-1 097 260,61</b>	<b>-1 037 163,51</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Suunnitelman mukaiset poistot liikearvosta	-2 345,33	-2 023,61
Suunnitelman mukaiset poistot sähköverkon hyödykkeistä	-2 702 751,14	-2 576 778,17
Suunnitelman mukaiset poistot muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-45 439,95	-30 668,33
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	<b>-2 750 536,42</b>	<b>-2 609 470,11</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Muut vuokratulot	-9 791,38	-10 635,33
Liiketoiminnan muut kulut	-1 081 750,11	-1 039 184,91
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	<b>-1 091 541,49</b>	<b>-1 049 820,24</b>
<b>LIIEKVOITTO/TAPPIO</b>	<b>2 308 347,58</b>	<b>2 795 978,58</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 100,86	1 599,89
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-65 148,55	-44 031,90
Muille	-300 167,37	-76 963,43
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	<b>-364 215,06</b>	<b>-119 395,44</b>
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 944 132,52</b>	<b>2 676 583,14</b>
<b>POISTOERON MUUTOS, LISÄYS (-) VÄHENNYS (+)</b>		
Sähköverkon hyödykkeistä	-1 910 883,35	2 357 454,48
<b>KONSERNIAVUSTUS</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000 000,00</b>
<b>TULOVEROT</b>	<b>-5 986,92</b>	<b>-6 405,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>27 262,25</b>	<b>27 632,62</b>

# ESE-VERKKO OY

## TASE - VASTAAVAA

		2023		2022
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Liikearvo	11 195,73		10 755,23	
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	628 168,86		791 451,20	
Muut aineettomat hyödykkeet	20 998,88		15 970,82	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 000,00	670 363,47	11 950,00	830 127,25
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	30 738 778,10		30 819 011,97	
Muut aineelliset hyödykkeet	6 961,09		7 427,75	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	182 924,84	30 928 664,03	52 712,48	30 879 152,20
<b>Sijoitukset</b>				
Osakkeet ja osuudet		2 032,00		2 032,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		31 601 059,50		31 711 311,45
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>SAAMISET</b>				
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	3 218 402,38		3 047 559,41	
Siirtosaamiset	4 727,25		9 255,32	
Muut saamiset	87 724,00	3 310 853,63	58 332,50	3 115 147,23
Rahat ja pankkisaamiset		1 032 635,55		954 506,72
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>35 944 548,68</b>		<b>35 780 965,40</b>

# ESE-VERKKO OY

## TASE - VASTATTAVAA

		2023		2022
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	408 000,00		408 000,00	
Ylikurssirahasto	621 075,46		621 075,46	
Muut rahastot	4 000 000,00		0,00	
Edellisten tilik. voitto (tappio)	398 015,68		370 383,06	
Tilikauden voitto (tappio)	27 262,25	5 454 353,39	27 632,62	1 427 091,14
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero				
Poistoero sähköverkon hyödykkeistä		11 802 556,32		9 891 672,97
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>Pitkäaikainen</b>				
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		5 636 816,61		7 173 080,03
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma				
Muut velat saman konsernin yrityksille	471 340,00			
Palautettavat liittymismaksut saman konsernin yrityksille	104 410,00		620 400,00	4 805 893,70
Palautettavat liittymismaksut	4 309 182,70	4 884 932,70	4 185 493,70	
<b>Lyhytaikainen</b>				
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	1 536 263,42		1 536 263,42	
Muut velat saman konsernin yrityksille	3 229 389,71	4 765 653,13	2 810 264,59	4 346 528,01
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Ostovelat	1 165 732,97		1 205 413,88	
Velat annetuista konserniavustuksista	0,00		5 000 000,00	
Muut velat saman konsernin yrityksille	2 676,47		6 114,10	
Siirtovelat	337 106,48		296 241,96	
Muut velat	1 894 720,61	3 400 236,53	1 628 929,61	8 136 699,55
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>35 944 548,68</b>		<b>35 780 965,40</b>

# ESE-VERKKO OY

## SÄHKÖVERKKOTOIMINTAA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

	2023	2022	2021
<b>KÄYTTÖMAISUUDEN NETTOINVESTOINNIT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	-157 814	88 477	594 401
Maa-alueet	-	-	-
Rakennukset ja rakennelmat	-30 384	-28 907	-30 330
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	-115 318	1 005 106	189 473
Muut aineelliset hyödykkeet	65 001	-27 463	-21 412
Ennakkomaksu ja keskeneräiset hankinnat	128 178	-391 153	-100 952
<b>Yhteensä</b>	<b>-110 337</b>	<b>646 059</b>	<b>631 180</b>

Sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli 9,91 % (vuonna 2022 12,97 %)

# SÄHKÖTOIMINTA

## SÄHKÖLIKETOIMINNAN TULOSLASKELMA

	2023	2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	22 633 903,47	23 083 820,34
<b>LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>	27 255,47	28 350,00
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat:</b>		
Ostot tilikauden aikana	-12 219 891,56	-8 796 856,36
Varastojen muutos	195 668,89	254 616,94
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>	-845 514,32	-807 207,88
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>		
<b>Palkat ja palkkiot</b>	-1 276 094,34	-1 243 084,25
<b>Henkilösivukulut</b>	-263 734,48	-275 317,26
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	-1 764 170,85	-1 794 869,52
<b>LIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		
<b>Muut vuokratulot</b>	-35 488,53	-21 710,28
<b>Muut liiketoiminnan muut kulut</b>	-1 281 009,15	-1 352 293,34
<b>LIIKEVOITTO/-TAPPIO</b>	5 170 924,61	9 075 448,39
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	126 563,88	-59 380,56
<b>Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista</b>	-187 975,89	-864 922,56
<b>Arvonalentumisten palautumiset vastaavien sijoituksista</b>	286 484,30	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muilta	-569 663,27	-290 532,21
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS SIIRTOJA JA VEROJA</b>	4 826 333,63	7 860 613,06
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>		
<b>Poistoeron muutos</b>		
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-1 009 047,63	-1 762 697,36
<b>TULOVEROT</b>	-737 643,59	-1 390 144,64
<b>MUUT VÄLITTÖMÄT VEROT</b>	-783 200,00	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>2 296 442,41</b>	<b>4 707 771,06</b>

# SÄHKÖTOIMINTA

## MUUT SÄHKÖLIIKETOIMINNOT TASE - VASTAAVAA

		31.12.2023		31.12.2022
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Sähköliiketoimintojen aineettomat hyödykkeet		53 072,16		53 972,57
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Sähköliiketoimintojen aineelliset hyödykkeet	16 718 497,23		17 615 348,45	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	536,48	16 719 033,71	0,00	17 615 348,45
<b>Sijoitukset</b>		9 582 744,02		9 596 054,98
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		26 354 849,88		27 265 376,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>Vaihto-omaisuus</b>		966 402,16		947 602,50
<b>Saamiset</b>				
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	477 431,93		286 701,72	
Siirtosaamiset	76 246,47		240 356,08	
Muut saamiset	483 525,03	1 037 203,42	170 288,08	697 345,89
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		2 003 605,58		1 644 948,38
<hr/>				
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>28 358 455,46</b>		<b>28 910 324,38</b>

# SÄHKÖTOIMINTA

## MUUT SÄHKÖLIIKETOIMINNOT TASE - VASTATTAVAA

		31.12.2023		31.12.2022
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-37 472 151,30		-42 179 922,36	
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	2 296 442,41	-35 175 708,89	4 707 771,06	-37 472 151,30
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero sähköliiketoimintojen hyödykkeistä		4 822 219,17		3 776 941,85
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>				
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		13 161 737,01		21 943 775,64
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>				
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		6 599 906,23		2 684 387,82
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Ostovelat	4 132 659,05		4 813 023,83	
Siirtovelat	1 211 747,69		731 107,15	
Muut velat	195 553,22	5 539 959,96	478 584,65	6 022 715,62
<b>YHTIÖTILI</b>		33 410 341,99		31 954 654,76
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>28 358 455,46</b>		<b>28 910 324,38</b>





**ESE**

**MIKKELI**

**ETELÄ-SAVON ENERGIA OY**

Kunnanmäki 7, 50600 Mikkeli

[www.esefi](http://www.esefi)

**Vuosikertomuksen taitto**

Jonna Himanen | MS Jonna